**关于青山湖校区物业社会化服务项目的公告**

江西师范大学青山湖校区物业拟进行外包委托服务，委托服务期限为三十六个月。具体服务内容：环境卫生管理；车辆与交通服务管理；安保消防服务（校区内有7个门）；园林绿化动植物养护管理；校园基础设施维护及零星维修管理；公共楼宇管理； 其他综合管理；教工住宅公共区域日常管理与卫生保洁；突发公共事件配合性等工作；服务管理人数不低于100人。欢迎符合项目资格条件的公司积极参与报价，其中报价内容包含相关服务所需设备、人员、培训、技术支持、税费等一切相关费用。

一、报名截止时间及材料要求

有意向单位需进行现场勘察，参加单位截止2023年7月6日下午17:00前提供以下材料的复印件一份（A4规格，封面加盖单位公章），逾期提交的所有资料作废处理。

1、企业法人营业执照副本复印件，复印件应能清晰地反映企业经营范围等情况；

2、税务登记证及组织机构代码复印件（已办理三证合一无需提供）；

3、银行开户许可证复印件；

4、法定代表人身份证复印件；

5、法定代表人授权书原件（报名代表是法定代表人的无需提供）；

6、有关专业技术能力、资质证明材料复印件；

7、电子邮箱、联系人、联系电话。

8、项目方案和报价一览表。

二、服务要求：

本项目服务履行期间方需交履约保证金40万，服务期满时,服务方完成约定的相关服务工作,办理完物业交接的相关手续,并按时退场后的30日内,学校将一次性无息退还乙方履约保证金。

三、报价收件人：黄老师：15270888289

项目联系人：饶老师 联系电话：13970038918

以上材料均需加盖公章；材料要齐全，如需邮寄、快递方式送件的，邮件包裹内部必须还要有密封的独立包装，且密封袋上要标注项目名称。否则报名报价无效。恶意报价放弃的单位，一次将3个月不能参与报价，两次将6个月不能参与报价，三次将从此不能参与报价。

江西师范大学资产与后勤管理处

2023年7月3日